

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JUNG MANNEN

Tivolivägen 20 – 30
856 41 Sundsvall

Protokoll, fört vid ordinarie årsstämma 2022-06-30 kl. 19:00 på EQ-house i Skönsberg

Närvarande: 14 medlemmar varav 12 med rösträtt samt Maria Edström och Maritza Sjöholm från SBC.

1. Stämmans öppnande

Maria Edström och styrelsens ordförande, Jakob Björklund, hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Den föreslagna dagordningen godkändes.

3. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Maria Edström.

4. Anmälan av protokollförare

Ordföranden meddelade att protokollet kommer att skrivas av Erik Danielsson.

5. Val av justeringsmän/rösträknare

Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Björn Östlund och Ludvig Larsson.

6. Frågan om stämmans stadgeenliga utlysande

Enligt stadgarna ska kallelse skickas ut tidigast fyra och senast två veckor innan stämman. Mötet konstaterade att stämman var stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

14 medlemmar närvarade vid stämman varav 12 med rösträtt. Se bifogad röstlängd.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordföranden föredrog styrelsens årsredovisning.

Mötet noterade att styrelsen under året bestått av Jakob Björklund, ordförande, Maria Westman, Olof Axelsson, Erik Danielsson, ordinarie ledamöter samt Josefin Adebros och Fredrik Malmströms, suppleanter.

Johanna Holmberg, som valdes in i styrelsen vid förra årets stämma, flyttade innan hon hann tillträda. Även Fredrik Malmström har flyttat och därför också lämnat sitt uppdrag som suppleant.

Mötet noterade vidare att trots påpekande vid tidigare årsstämmor så står det fortfarande i renoveringsförteckningen att man åtgärdat kallvattenledningen mellan huskropparna 2012. Detta åtgärdades även inom berörda hus. Maria Edström korrigerar detta så att inga missförstånd uppstår i framtiden.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Ordföranden föredrog revisorernas berättelse. Revisorerna föreslog att

- resultat- och balansräkningen fastställs
- årets förlust och den balanserade förlusten disponeras enligt styrelsens förslag
- styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa den föreliggande resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition.

12. Beslut om styrelsens ansvarsfrihet

Stämman beslöt att enhälligt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

13. Beslut om arvoden för styrelse och revisorer för 2022

Stämman beslöt att styrelsens arvoden för 2022 ska uppgå till 50 850 kr exklusive sociala avgifter. Detta motsvarar en uppräknings jämfört med tidigare år med 1,3%. Fördelning inom styrelsen ska ske på samma sätt som tidigare.

Stämman beslöt att ersätta revisorn enligt faktura.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Redan invalda styrelseledamöter:

Erik Danielsson (ett år kvar)

Maria Vestman (ett år kvar)

Olof Axelsson (ett år kvar)

Stämman beslöt att till styrelseledamöter för två år välja:

Jakob Björklund (omval)

Josefin Adebros (nyval, tidigare suppleant)

15. Val av revisor

Stämman beslöt att till revisor utse Lars Ljungström, Bokföringsgruppen HB.

16. Val av valberedning

Stämman beslöt att till valberedning välja styrelsen.

17. Av medlem anmält ärende

Tre motioner hade inkommit till årsmötet. Årsmötet beslutade

att uppdraga åt styrelsen att undersöka om det är möjligt och ekonomiskt skäligt att sätta upp en julgran för att öka trivselen

att uppdraga åt styrelsen att utreda om det är praktiskt möjligt att montera ramper för cyklar/barnvagnar i våra förvaringsutrymmen samt vad detta i sådana fall skulle kosta

att avslå motionen om juridisk rådgivning avseende våra garagehyror.

18. Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet kl. 19:30 och tackade för visat intresse.

Röstlängd för ordinarie årsstämma för Brf Jungmannen 2022-06-30

Erik Danielsson, Jakob Björklund, Maria Westman, Josefin Adebros, Ludvig Larsson, Björn Östlund, Harriet Blomqvist, Veronica Persson, Sonja Åkesson, Hans-Erik Strömgren, Elsy Strömberg, Bert Dahlgren

Dessutom närvarade följande delägare i lägenheter:

Maud Strömgren, Emelie Sundström

Som mötesordförande deltog:

Maria Edström, SBC

Med på mötet var också Maritza Sjöholm, SBC.

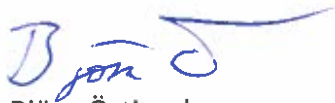


Erik Danielsson
Protokollförare

Justeras



Maria Edström
Mötesordförande



Björn Östlund
Justeringsman



Ludvig Larsson
Justeringsman